

BITUBAU

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO EMULSIONADO PARA USOS MÚLTIPLES

DESCRIPCIÓN

BITUBAU ES UNA PASTA SUAVE, CAFÉ OSCURO, ELABORADA A BASE DE ASFALTO EMULSIONADO, FIBRAS Y PLASTIFICANTES QUE SECA AL ESTAR EN CONTACTO CON EL AIRE Y FORMA UNA CAPA IMPERMEABLE.

CUMPLE CON LA NORMA ASTM C-1227 TIPO II CLASE II

USOS

BITUBAU SE EMPLEA:

- PARA LA APLICACIÓN EN FRÍO SOBRE SUPERFICIES SECAS O LIGERAMENTE HÚMEDAS; EN TECHOS, MUROS COLINDANTES, DALAS DE DESPLANTE.
- PARA COLOCARSE SOBRE SUSTRATOS COMO CONCRETO, MUROS Y APLANADOS.

CUALIDADES

POR SUS CARACTERÍSTICAS **BITUBAU**:

- ES EL PRODUCTO ADECUADO PARA IMPERMEABILIZAR TECHOS Y AZOTEAS.
- TIENE BUENA ADHERENCIA A LA MAYORÍA DE LOS SUSTRATOS DEBIDAMENTE PREPARADOS.
- SE PUEDE APLICAR EN CLIMAS CÁLIDOS O FRÍOS, NO SE ESCURRE NI CRISTALIZA.
- FORMA UNA MEMBRANA CONTINUA CON MAYOR FLEXIBILIDAD QUE CUALQUIER ASFALTO APLICADO EN CALIENTE.
- TIENE GRAN RESISTENCIA AL ENVEJECIMIENTO SI SE LE PROTEGE CON PINTURA REFLECTIVA **COLORBAU**.
- TRANSPIRA PERMITIENDO LA SALIDA DEL VAPOR DE AGUA.

- REFORZADO CON **MALLAFLEX** FORMA UN SISTEMA IMPERMEABLE Y FLEXIBLE DE GRAN DURACIÓN.
- LISTO PARA USARSE, NO REQUIERE DILUIRSE.
- NO ES FLAMABLE.

RECOMENDACIONES

- NO APLIQUE CUANDO EXISTA AMENAZA DE LLUVIA.
- LA PENDIENTE Y LAS BAJADAS DEBEN SER SUFICIENTES PARA DESALOJAR EL AGUA DE LLUVIA.
- PROTEJA DE LA LLUVIA DURANTE 6 HORAS DESPUÉS DE APLICADO.
- NO APLIQUE CUANDO LA SUPERFICIE ESTE ENCHARCADA.
- EL TIEMPO DE ESPERA PARA LA APLICACIÓN ENTRE CAPA Y CAPA DEBERÁ SER DE 12 A 24 HORAS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE.
- PARA UNA MEJOR PROTECCIÓN Y RESISTENCIA DEL SISTEMA, SE RECOMIENDA UN RIEGO DE ARENA SÍLICA SOBRE LA ÚLTIMA CAPA DE **BITUBAU**.
- NO APLIQUE EN TEMPERATURA MENOR DE 5 °C NI MAYOR DE 35 °C.
- NO DEJE EL ENVASE ABIERTO PARA EVITAR QUE EL PRODUCTO SE SEQUE.

APLICACIÓN

EN AZOTEAS:

LA SUPERFICIE DEBE ESTAR LIMPIA LIBRE DE POLVO, GRASAS, ACEITES O PARTÍCULAS SUELTAS.

REMUEVA CAPAS ANTIGUAS O DETERIORADAS DE OTROS IMPERMEABILIZANTES.

SELLE GRIETAS Y CHAFLANES CON **BITUCEMENT**, APLIQUE UNA CAPA UNIFORME DE **PRIMARIO BITUBAU** Y DEJE SECAR DE 2 A 6 HORAS (DEPENDIENDO DEL AMBIENTE). APLIQUE PRIMERA CAPA DE **BITUBAU** CON CEPILLO SOBRE EL ÁREA TRATADA, UTILICE 1 L/m²; SOBRE **BITUBAU**, AÚN FRESCO, COLOQUE LA MEMBRANA DE REFUERZO **MALLAFLEX**, INICIE LA COLOCACIÓN DEL PUNTO MÁS BAJO DE LA PENDIENTE, RESPETE TRASLAPES DE 10 cm. Y ASIENDE CON EL CEPILLO PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE BOLSAS DE AIRE.

DEJE SECAR LA PRIMER CAPA DE 12 A 24 HORAS Y APLIQUE UNA SEGUNDA CAPA DE **BITUBAU** A RAZÓN DE 1L./m², CON LA SEGUNDA CAPA AUN FRESCA EXPOLVOREE UN RIEGO DE ARENA SÍLICA A RAZÓN DE 1.0 kg /m².

DEJE SECAR 8 DÍAS PARA PROCEDER A LA APLICACIÓN DEL ACABADO PROTECTOR, BARRA PREVIAMENTE EL SOBRANTE DE LA ARENA SÍLICA.

EN MUROS:

LIMPIE PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, APLIQUE UNA CAPA UNIFORME DE **PRIMARIO BITUBAU** Y DEJE SECAR DE 2 A 6 HORAS (DEPENDIENDO DEL AMBIENTE). APLIQUE PRIMERA CAPA DE **BITUBAU** CON CEPILLO SOBRE EL ÁREA TRATADA, UTILICE 1 L./m².

DOSIFICACIÓN Y RENDIMIENTO

RINDE 1 L. /m² POR CAPA.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- SE DEBE DE UTILIZAR EQUIPO DE SEGURIDAD GUANTES DE HULE, GOGLES Y ZAPATOS.
- EVITE EL CONTACTO CON LA PIEL, EN CASO DE CONTACTO LAVE CON ABUNDANTE AGUA.
- EN CASO DE INGESTIÓN, NO PROVOQUE EL VÓMITO, ACUDA AL MÉDICO.

- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

PRESENTACIÓN

- CUBETA DE 4 L.
- CUBETA DE 19 L.
- TAMBOR DE 200 L.

PROPIEDADES FÍSICAS

PRUEBA	ASTM	ESPECIFICACIÓN
CONSISTENCIA	-----	PASTA SUAVE
COLOR	-----	CAFÉ OSCURO
OLOR	-----	ASFALTO
DENSIDAD	D-1475	1.0 – 1.2 g/ml
MATERIA NO VOLÁTIL	D-2369	48-52%
VISCOSIDAD	D-2196	40,000 – 60,000 cps
TOXICIDAD	-----	POR INGESTIÓN

PRUEBAS FUNCIONALES

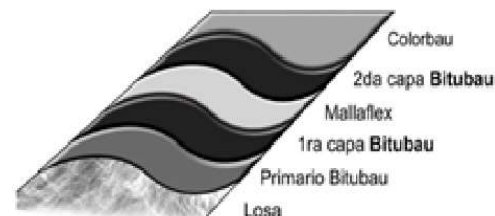
PRUEBA	ASTM	ESPECIFICACIÓN
SECADO AL TACTO	D-1640	30 minutos.
SECADO TOTAL	D-1640	4 horas.
FLEXIBILIDAD	D-2939	NO SE AGRIETA
INTEMPERISMO ACELERADO	D-4799	300 horas. SIN AFECTARLO.

NOTA: ESTOS RESULTADOS FUERON OBTENIDOS EN CONDICIONES DE LABORATORIO.

ALMACENAJE Y CADUCIDAD

CONSERVA SUS PROPIEDADES POR SEIS MESES BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES.

- ENVASE PERFECTAMENTE SELLADO.
- LUGAR SECO Y VENTILADO.
- ENTARIMADO Y BAJO TECHO.





NOTA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR, Y EN PARTICULAR LAS RECOMENDACIONES PARA EL MANEJO, USO Y APLICACIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS, SE BASA EN NUESTROS CONOCIMIENTOS, EXPERIENCIA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.

COMO LAS CONDICIONES REALES DEL LUGAR DE APLICACIÓN PUEDEN VARIAR Y QUEDAN FUERA DEL CONTROL DE **BAUTECH**, RECOMENDAMOS QUE EL USUARIO REALICE LAS PRUEBAS Y/O ENSAYOS SUFICIENTES EN EL MÉTODO DE APLICACIÓN PARA OBTENER EL ÓPTIMO BENEFICIO DEL PRODUCTO.

ESTA HOJA DE INFORMACIÓN TÉCNICA, REEMPLAZA TODAS LAS EDICIONES ANTERIORES PARA ESTE PRODUCTO Y SE RECOMIENDA QUE LOS USUARIOS CONSULTEN Y CONOZCAN LA ÚLTIMA VERSIÓN ACTUALIZADA DE LAS FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS, PREVIO A SU USO Y APLICACIÓN. PARA CUALQUIER ACLARACIÓN, FAVOR DE PONERSE EN CONTACTO CON NOSOTROS, DONDE CON GUSTO LE DAREMOS LA ATENCIÓN QUE REQUIERAN.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>